

★セブテム20周年★
おめでとうございます

セブテムメンバーズの皆様へ！
ちょっと役立つお金の情報をお届けします♪



リリーフ通信

『住宅ローン』の見直しをしてみませんか？

2月からマイナス金利の導入により、ほとんどの普通預金金利は年0.001%となりました。『お金の教室』でもお話しさせて頂いているように、100万円を1年間預け入れた際の利息の手取りはわずか8円です。(以前は0.02%でしたので、1年後の利息の手取りは160円でした。)

一方、各金融機関の住宅ローン金利も最低金利を更新中です。金融機関によっても異なりますが、借入(ローン)金額が購入価格の9割以下の場合、全期間固定金利の『フラット35』も5月の最低金利は1.08%、『フラット20』については最低金利が0.96%となっています。変動金利の最低金利は0.4%台、『10年固定金利』においては0.5%台というところも出てきています。

それに伴い、既に住宅ローン返済中の方も『借換え』することで、トータルの返済金額を削減できる可能性が高くなってきています。

もちろんケースバイケースではありますが、一般的な借換えの目安として

- ① 金利差が1%以上あること
- ② 残りの借入期間が10年以上あること
- ③ 借入(ローン)残高が1000万円以上あること

この3つに該当する場合は借換えメリットがあると言われています。

実際にシミュレーションしてみると、①～③に該当しなくても、借換えメリットがあるケースも少なくありません。

預金として預け入れてもわずかしかな増えない今、家計をよくするためにも、毎月の固定支出である『住宅ローン』を一度見直してみてもいいかもしれません。

見直して浮いたお金は『教育資金』や『老後資金』の引き出しへストックしておかれると、将来の安心につながります。お金のことでお困りごとがございましたら、(株)リリーフ迄お気軽にご相談ください。

(株)リリーフは“いつまでも輝く人生を送る”皆様の応援団です♪

(株)リリーフ お金の教室事業部 担当：小栗裕子

〒462-0853 名古屋市北区志賀本通2-13 名城ラボビル4F

T E L : 052-912-2180 F A X : 052-912-2182

mail : simada4f@po.mirai.ne.jp

**おかげさまで(株)リリーフは7月5日で10周年
を迎えます**

【相談依頼書】 F A X : 052-912-2182

なまえ

ところ

でんわ

メール

【相談内容】

リリーフの新サービス「STS S 白色申告
相談パック」のお問い合わせでも結構です。

